



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 559 ^{1/1}
Плевен, ^{04.02}..... 2020 г.

ДО
Г-Н КРАСИМИР ХРИСТОВ
„ТЕХНОКОМ“ ООД
УЛ. „СЕРГЕЙ РУМЯНЦЕВ“ № 30, ЕТ. 3, АП. 6
ГР. ПЛЕВЕН

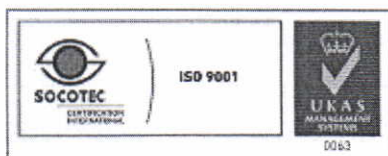
Относно: План/програма „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 652.721, попадащ в границите на УПИ ХХХІІ, кв. 617а и задънена улица (тупик) между ОК 1359в към ОК 1359г по плана на град Плевен, ошц. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. 559/29.01.2020 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

План/програма за „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 652.721, попадащ в границите на УПИ ХХХІІ, кв. 617а и задънена улица (тупик) между ОК 1359в към ОК 1359г по плана на град Плевен, ошц. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот 56722.652.721 по КККР на гр. Плевен, попадащ в границите на УПИ ХХХІІ, кв. 617а и задънена улица (тупик) между ОК 1359в към ОК 1359г по плана на град Плевен, ошц. Плевен, обл. Плевен, допуснат със Заповед № РД-12-16/22.01.2020 г. на Зам. кмет на Община Плевен. Представено е задание за изработване на ПУП-ПРЗ, съгласно което проектът предлага промяна на ПУП -ПРЗ за ПИ 56722.652.721, попадащ в границите на УПИ ХХХІІ, кв. 617а и задънена улица/тупик/ между ок 1359в към ок 1359г по плана на град Плевен. При предишен ПУП са обединени два имота, от които се е образувал УПИ ХХХІІ. Тупикът е бил необходим за осигуряване на достъп и лице на единия от тях. След обединяването на двата имота тази негова функция не е необходима, като е достатъчно да се осигури само размер за маневриране на превозните средства със специален режим. Остатъкът се предава към УПИ ХХХІІ. Не се предвижда промяна на устройствената зона и начинът на трайно ползване на УПИ ХХХІІ, както и статута на общинската улица. Единствено и само ще се промени частично застрояването в имота, продиктувано от новите параметри на тупика. Проекта на ПУП-ПРЗ следва да съдържа планове за вертикално планиране, схеми на комуникационно-транспортната мрежа (план-схема на комуникациите), за водоснабдяване, канализация, електрификация, паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания, газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и др. Съгласно представеното задание не се предвижда ново строителство, изграждане на инсталации или схеми, промяна или изграждане на нова техническа, в т.ч. пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Плана/програмата **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/9.12.2008 г.), включени в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.). Така заявеният план/програма, не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана/програмата, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ "Студенец" BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения план/програма за „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 652.721, попадащ в границите на УПИ XXXII, кв. 617а и задънена улица (тупик) между ОК 1359в към ОК 1359г по плана на град Плевен, олщ. Плевен, обл. Плевен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана/програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен